

**Stečajni upravitelj**  
**Ivan Kapor**  
Zagreb, Zadarska 77  
OIB: 93902711585

Mob: 091/2540-273

E-mail: [ivan.kapor@lawfirm.com.hr](mailto:ivan.kapor@lawfirm.com.hr)

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II**  
**10 000 ZAGREB**

Stečajni sudac  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**Posl. br. 89. St-3153/16**

**Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku**  
**KOP-IN d.o.o. u stečaju**

U stečajnom postupku nad dužnikom KOP-IN d.o.o. u stečaju, OIB 66929773922, Bribirska 20, Zagreb, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st.1. t. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ).

a) Razlog sazivanja skupštine

1. Stečajni upravitelj je zaprimio tužbu treće osobe kojom se traži utvrđenje prava vlasništva u na nekretnini upisanoj u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zageb (E-38).
2. Predmetni postupak se vodi pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. P-417/2023.
3. Tužitelj obrazlaže svoj zahtjev tvrdnjom da je sa stečajnim dužnikom dana 20. lipnja 2003. godine sklopio kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu, za cijenu u iznosu od 64.668,50 EUR-a, od čega je isti isplatio iznos od 24.668,50 EUR-a, dok je ostatak po mišljenju tužitelja podmiren izvođenjem radova o vlastitom trošku i temeljem ugovorne kazne zbog kašnjenja s isporukom nekretnine od strane prodavatelja.
4. Temeljem predmetnog predugovora, tužitelj je ishodio predbilježbu prava vlasništva Z-16329/2020.
5. Slijedom navedenog, tužitelj smatra kako su ispunjeni uvjeti za opravdanjem predbilježbe / izdavanjem tabularne isprave u njegovu korist, radi čega je podnio tužbu protiv stečajnog dužnika.
6. U tužbi je naznačen vps od 1.327,36 eur, a tužitelj je zastupan po odvjetniku, pa bi u slučaju gubitka spora tužitelju valjalo nakaditi trošak u iznosu od 199,08 eur + PDV 25% po radnji (tužba, obrazloženi podnesci, zastupanje na ročištima na kojima bi se raspravljalo o glavnoj stvari), uvećano za trošak sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 26,55 eur i presudu od 53,09 eur, te eventualnih vještačenja.
7. Posebno treba naglasiti kako je tužitelj u tužbi naveo kako u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva od strane tuženika, isti neće potraživati nikakve troškove postupka.
8. Odluka o postupanju u predmetnoj parnici po mišljenju stečajnog upravitelja ulazi u kategoriju pravnih radnji od posebne važnosti za koju je potrebno dobiti suglasnost skupštine vjerovnika, sukladno čl. 230. SZ-a.

b) Prijedlog dnevnog reda

Predlaže se sazivati se skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom KOP-IN d.o.o. u stečaju, OIB 66929773922, Bribirska 20, Zagreb, s dnevnim redom kako slijedi:

- 1) Donošenje odluke o postupanju stečajnog dužnika u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-417/2023,
- 2) Donošenje o troškovima postupka.

Stečajni upravitelj  
Ivan Kapor

U Zagrebu, 14.02.2023. godine